

# Öffentliche Beurkundung

## Pfandvertrag über die Erhöhung eines Register-Schuldbriefes

**Schuldner/in und Grundeigentümer/in:** **Name Vorname/n**, geb. Geburtsdatum, Geschlecht, von Bürgerort/e beziehungsweise Staatsangehörigkeit/en, Zivilstand, Adresse, PLZ Ort,  
**Firma**, mit Sitz in Sitz, Rechtsform sofern nicht aus der Firma ersichtlich, UID CHE-UID, Adresse, PLZ Ort,  
Eigentumsverhältnis bei mehreren Grundeigentümern

und

**Gläubiger/in:** **Firma**, mit Sitz in Sitz, Rechtsform sofern nicht aus der Firma ersichtlich, UID CHE-UID, Adresse, PLZ Ort,

vereinbaren die Umwandlung des nachfolgend aufgeführten Papier-Namen/Inhaberschuldbriefes in einen Register-Schuldbrief zugunsten des/der Gläubiger/s/in im Sinne von Art. 33b SchIT zum ZGB sowie die Erhöhung der entsprechenden Schuld- und Pfandsumme um Fr. Erhöhungsbetrag:

Schuld- und Pfandsumme Fr.	Errichtungsdatum	Eingetragene/r Gläubiger/in	Pfandstelle	Beleg	(Höchst-)Zinssuss
<b>Schuld- und Pfandsumme bisher</b>	Errichtungsdatum	Eingetragene/r Gläubiger/in	Pfandstelle	Beleg der Errichtung	(Höchst-)Zinssuss

Lastend auf:

**Grundstück/e:** Grundbuch / Bezeichnung Grundstücke

Der/die Schuldner/in und Grundeigentümer/in bekennt/bekennen (bei mehreren Personen unter solidarischer Haftung), dem/der Gläubiger/in die weitere Summe von

Fr. Erhöhungsbetrag

im ganzen somit

**Fr. Pfandsumme**

zu schulden.

Zur Sicherheit für das erhöhte Kapital, Zinsen und Kosten wird das bestehende Grund-/Gesamtpfandrecht an bisheriger Pfandstelle entsprechend ausgedehnt.

### Zins- und Zahlungsbestimmungen

Die bisherigen Zins- und Zahlungsbestimmungen gelten unverändert auch für die erhöhte Schuld.

### Besondere Weisungen

Allfällig eingetragene Wohn- und Nutzniessungsrechte, sowie vorgemerkte Miet- und Pachtverträge, Rückfalls-, Kaufs-, Rückkaufs- und limitierte Vorkaufsrechte sind im Range nachzustellen; allfällige übrige Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten können im Range vorgestellt werden.

Der/Die Gläubiger/in und der/die Grundeigentümer/in ermächtigen das Grundbuchamt ausdrücklich, den umzuwandelnden Papier-Namen/Inhaberschuldbrief zu entkräften und zu vernichten.

Ort, Datum

Gläubiger/in

Ort, Datum

Schuldner/in und Grundeigentümer/in

## **Zeugnis**

(kein Wertpapier)

*Kopie von vorne*

## **Bestätigung**

Vorstehendes wurde

- öffentlich beurkundet und heute zur Eintragung ins Grundbuch/Grundregister angemeldet.
- öffentlich beurkundet und heute im Grundbuch/Grundregister eingetragen.

*(nicht zutreffendes streichen)*

Die Bestätigungen über den erfolgten Tagebucheintrag beziehungsweise den erfolgten Grundbucheintrag/Grundregistereintrag sind dem/der Gläubiger/in zuzustellen.

Ort, Datum:

Grundbuchamt Grundbuchamt